



TERVISEAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee
Keskallee 19
30395, Kohtla-Järve

10.09.2026 nr 9.3-1/26/6836-2

**Terviseohutuse hinnang
ehitusprojektile Kohtla-Järve Järve
Kooli uus õppehoone (Mõisa tee 1,
Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond)**

Kohtla-Järve Linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Kohtla-Järve Järve Kooli uus õppehoone
Ehitise aadress: Mõisa tee 1, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: Riigi Kinnisvara AS (registrikood 10788733), Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tartu mnt 85, 10115
Projekteerija nimi: Kolm Pluss Üks OÜ (registrikood 10418962), Suve 2-69, Tallinn, 10149 Harjumaa
Ehitusloa taotlus nr 2611271/08165, menetlus nr 558609

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- rahvatervishoiu seadus;
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ka riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatuse korraldamisele“ (edaspidi määrus nr 52);
- sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus nr 61);
- keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“;
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- EVS 906:2026 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele;
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes;
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

Kohtla-Järve Järve Kooli uue õppehoone (Mõisa tee 1, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond) eelprojekti on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Arhitektuuri osa seletuskirja normdokumentide loetelus on viidatud standardile EVS-EN 17037:2019 "Päevavalgus hoonetes", mis on alates 31.12.2021 kehtetu. Alates 31.12.2021 kehtib standard EVS-EN 17037:2019+A1:2021.
2. Eelprojekti akustika osa (KJK_EP_AK-3-01) seletuskirja punkti 5.2 tabelis 6 on esitatud liikluspõhised andmed, mis kehtivad hoonetele, mille ehitusloa taotlus või ehitusteatis on esitatud alates 01.01.2027. Amet selgitab, et käesoleva projekteeritava koolihoone ehitusloa taotlus on esitatud ajavahemikul määruse jõustumisest kuni 31.12.2026. Sellest tulenevalt tuleb lähtuda määruse nr 61 tabelis 1 sätestatud müra normtasemetest, mis kehtivad ehitusloa taotluste puhul, mis on esitatud määruse jõustumisest kuni 31.12.2026.
3. Eelprojekti hoonesisese veevarustuse ja kanalisatsiooni seletuskirja normdokumentides puudub viide sotsiaalministri 24.09.2019 määrusele nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“. Juhime tähelepanu, et määruse nr 52 § 3 lg 2 **peab koolihoones olema** piisav õhuvahetus, küllaldane loomulik ja tehisvalgustus, külma- ja soojaveevarustus, heit- ja reovee kanalisatsioon, **veeseaduse ja selle alusel joogiveele kehtestatud nõuetele vastav joogivesi**, tingimused riiete vahetamiseks, pesemiseks ja hügieeniliseks tualeti kasutamiseks ning juhul, kui koolihoones toidlustatakse õpilasi, tingimused nõuetekohaseks toitlustamiseks.
4. Eelprojekti maastikuarhitektuuri osa (KJK_EP_MA-3-01) seletuskirja normdokumentide loetelus on viidatud Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrusele nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“. Amet juhhib tähelepanu, et nimetatud määrus on alates 01.09.2025 kehtetu.
5. Juhime tähelepanu, et määruse nr 52 § 5 lg 2 kohaselt maa-ala korrashoiuks kasutatavad tööriistad, masinad ja ohtlikud seadmed peavad asuma õpilastele kättesaamatus kohas.
6. Juhime tähelepanu, et määruse nr 52 § 6 lg 7 kohaselt peavad erivarustusega õpperuumides ning spordi- ja võimlemissaalis olema kättesaadavad esmaabi osutamise vahendid. Erivarustusega õpperuumid käesoleva määruse tähenduses on labor, füüsika- ja bioloogia/keemiaklass, tehnoloogiaõppe/praktilise õpetuse klass ja õppekööök.
7. Juhime tähelepanu, et määruse nr 52 § 6 lg 3 kohaselt tuleb õpperuumides tagada võimalus katta aknad otsese päikesekiirguse vähendamiseks.
8. Eelprojekti seletuskirjadest ei selgu, kas metalli- ja puidutööklassis on ette nähtud kohtäratõmme või tsentraalne puruimemissüsteem. Juhime tähelepanu, et määruse nr 52 § 7 lg 4 kohaselt tuleb seadmetel ja õppetöökohtadel tagada piisav kohtäratõmme või tsentraalne puruimemissüsteem vastavalt töötervishoiu ja tööohutuse seaduse alusel kehtestatud keemiliste ohutegurite piirnormidele.
9. Juhime tähelepanu, et määruse nr 52 § 7 lg 3 kohaselt **peab** füüsika- ja bioloogia/keemiklassi või labori abiruum, kus hoitakse kemikaale, **olema lukustatav kapp kemikaalide ja katsevahendite hoidmiseks** ning võimalus hügieeniliseks kätepesuks. **Kui õpetajat või vastutavat töötajat ei ole abiruumis kohal, peab ruum olema lukustatud.**

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Esimese korruse joonisel puudub meditsiini kabinetis valamü. Soovitame planeerida ruumi sooja ja külma veevarustusega kätepesuvõimaluse.
2. Põranda viimistlusmaterjalide valikul veenduda, et need sobivad põrandaküttega põrandatel.
3. Amet soovib köögiplakis ette näha koht koristusvahendite ja -inventari hoidmiseks.
4. Tervishoiuteenuse osutamise ruumidele, aparatuurile ja sisseseadele esitatud nõudeid hindab amet tervishoiuteenuse osutamise tegevusloa menetluse käigus.

5. Amet juhime tähelepanu, et standardi EVS 840:2023 punkti 8 kohaselt tuleb normaalse, kõrge ja ülikõrge radoonisisaldusega piirkondades pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel või aktiivses kasutuses olevates keldriruumides.
6. Kuna loodusainete klassis kasutatakse sageli tugevalt happelisi või aluselisi aineid ning muid ohtlikke kemikaale, tuleb tööpindade valikul veenduda, et need on vastupidavad tugevate hapete, aluste ja muude kasutatavate kemikaalide toimele. Juhime tähelepanu, et määruse nr 52 § 7 lg 1 kohaselt peab füüsika- ja bioloogia/keemiaklassi või labori sisseseade vastama kasutamise eesmärgile.
7. Juhime tähelepanu, et Terviseamet osaleb kasutusloa kooskõlastuse protsessis vastavalt § 54 lg 6 p 1.

Otsus: Kohtla-Järve Järve Kooli uus õppehoone projekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Libert
inspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Kristina Libert 51927337
kristina.libert@terviseamet.ee